



## Referat af ordinær generalforsamling 20.5.2010

Referent: Hasse Greiner, KV40

### Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103

Steen Godtfredsen, PV 53

Hasse Greiner, KV 40

Karsten Sørensen, sekretær, PV 119

Kristian Busch, kasserer, PV 69

### Følgende 11 medlemmer var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 9, 31, 33, 53, 56, 57, 69, 85, 103 og Kastanjevej (KV): 40, 56. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – godt 14% var dermed repræsenteret mod 20% sidste år.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen. Per bad dog om at blive orienteret om det tiltænkte hverv i god tid og det være hermed gjort: Per forvent forslag om at dirigere næste år!

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der ikke var indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen:

### Formandens beretning

Bestyrelsen havde som førsteprioritet at få rettet op på de grønne områder, som under den tidligere gartner, havde lidt noget. Trods tæt opfølgning blev tingene ikke udført, så bestyrelsen indhentede tre tilbud fra alternativer og valgte Carstens Multibyg, Borup, som efter bestyrelsens opfattelse udfører sit job til punkt prikke.

I april havde vi alle oprydningssdag og mange var ude. Desværre var der kludder i kommunens koordinering af afhentningen, og det var endnu ikke i orden da GF blev afholdt trods formandens gentagne henvendelser til kommunen. En lille gruppe af de tilstedeværende med Kristian, Jesper og undertegnede i spidsen aftalte at tage sagen i egen hånd, og I, kære medlemmer, vil bemærke, at affaldet nu er fjernet - af sarte funktionærhænder (en anden gang bedes I undlade at blande tunge græstørv, øldåser, plastik og strikhuer i samme sæk).

### Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Kristian, fortalte, at der manglede tre rater kontingent trods mange rykkere; to er gået til advokat. Renteindtægterne har været mindre end budgetteret, men det har den naturlige forklaring, at formuen er mindre end sidste regnskabsår. Årets overskud var 7.421kr og formuen er på 60.355kr plus de 182.870kr vi har i 'asfaltfonden', dvs vores reserve til ekstraordinære vedligeholdingsopgaver.

Regnskabet var gennemgået af KA-Revision, Osted, som rapporterer, at det efter deres opfattelse giver et 'retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. marts 2010' – rapporten var vedlagt indkaldelsen.

### Indkomne forslag

Ingen fra medlemmerne.

1) Bestyrelsen havde foreslået at bruge 122.375kr fra asfaltfonden til genopretning af de grønne områder; den konkrete plan var vedlagt indkaldelsen. PV85 spurgte om to, tre grantræer uden for planen også kunne få øksen, og det vil Steen se velvilligt på. PV9 ville lige sikre sig, at deres urskov mod Ringstedvej var med i planen, og det fremgår jo. Forslaget blev énstemmigt vedtaget.

2) Bestyrelsen henstiller til, at legepladser nedlægges eller lovliggøres på de pågældende hesteskos egen regning og initiativ. Foreningens ansvarsforsikring dækker kun lovlige installationer, så vi løber alle en

## Grundejerforeningen Toftegaardsparken

betydelig økonomisk risiko under de nuværende omstændigheder – og ingen ønsker vel sønderrevet tøj eller tilskadekomne børn! Der vil udgå skrivelse til de pågældende hestesko, og efter behørigt varsel (3 mdr) vil legepladserne blive fjernet på fællesskabets regning, hvis de fortsat ikke er lovliggjort. Forslaget blev énstemmigt vedtaget.

### Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Uændret kontingent og opretning af de grønne områder vil give et driftunderskud på ca 11.500kr, som finansieres gennem reduktion af 'formuen' fra 60.355kr til 48.827kr samt ovennævnte overførsel fra 'asfaltfonden'. Budget og uændret kontingent blev énstemmigt vedtaget.

### Valg til bestyrelsen

Ulla (PV103), Kristian (PV69) og Hasse (KV40) modtog alle genvalg – vi takker for tilliden, og lader gå til referat, at der i den forbindelse udtaltes ros fra salen vedrørende bestyrelsens arbejde. Tak, tak! Som suppleanter modtog såvel Anne (PV25) in absentia og Jesper (PV33) genvalg.

### Eventuelt

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Det blev foreslået, at servere rødvin næste år som forfriskning sammen med det lunkne øl, og måske endog kolde øl og vand? Vi må se, men deltagelsen må godt være højere end de nævnte 14%.

Følgende blev ikke alt sammen diskuteret specielt under GF, men det blev aftalt at medtage dem i dette referat:

- Græsset ved campingvognparkeringen skal slås af dem, der bruger stedet.
- Materielgården (eller materialegården?) kan benyttes til anhængere – 100kr for en nøgle v henvendelse til formanden.
- Hverken campingvogne, anhængere eller vogne på mere end 3.500kg totalvægt må sættes på de ordinære p-pladser iflg 'Ordensbekendtgørelsen'.
- Større vedligeholdelsesopgaver i de enkelte hestesko aftales med bestyrelsen, og visse udgifter kan dækkes af fællesskassen. Koldasfalt kan købes hos XL-Byg, og afstribning på p-pladser kan man fint trække op selv med tilskud til farve – henv. kassereren (Kristian Busch, Poppelvej 69).
- Kørsel og parkering på græsarealerne foran husene er forbudt – med mindre det drejer sig om flytning eller særlige transporter. I det hele taget skal parkering ske på afmærkede felter eller på vejen (PV/KV) – det betones dog, at man skal tage hensyn til oversigtsforholdene.
- Løse hunde frabedes og efterladenskaber SKAL samles op; lorteposerne må IKKE smides ind i buskene.

KV56 havde nogle praktiske spørgsmål til kontingentopkrævningen, som kassereren vil tage sig af.

KV56 havde også nogle spørgsmål vedrørende olietankene og deres typenummer. Mærket sidder ca 40cm nede ad studsene, og er vanskelig at aflæse, men der arbejdes på sagen. Med kendt type kan vi lægge 40 år til nedgravningstidspunktet, og det skulle give os frem til ca 2020 før de skal op eller blændes. Til den tid kan installation af en mindre tank i skuret være en løsning, for også rørene skal skiftes.

PV9 var lidt bekymret for hvornår cementtagene ville forsvinde helt, og Per beroligede med, at med den nuværende erosionshastighed, ville de kunne holde ca 80år – dvs endnu et lille halvt århundrede.

Endelig kunne det berettes, at vores nye gartner vil feje fortovet/cykelsti for kirsebærsten

Idet dirigenten takkede for god ro og orden, afsluttedes mødet kl 20.10.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:  
Hasse (KV40)

Formand:  
Ulla (PV103)