



Referat af ordinær generalforsamling 26.5.2011

Referent: Hasse Greiner, KV40

Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103

Steen Godtfredsen, PV 53

Hasse Greiner, KV 40

Karsten Sørensen, sekretær, PV 119

Kristian Busch, kasserer, PV 69

Følgende 9 medlemmer var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 31, 35, 53, 57, 61, 69, 103, 119 og Kastanjevej (KV): 40. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – knap 12% mod 14% sidste år og 20% forrige år. Der blev ellers serveret såvel koldt øl som rødvin.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen. Per forvent forslag om at dirigere igen næste år!

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der ikke var indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen, som dog ikke omfattede budgetforslaget.

Formandens beretning

Bestyrelsen har haft som førsteprioritet at få rettet op på de grønne områder, og mener at have opnået gode resultater. Legepladserne er lovliggjort eller nedlagt; pladsen v KV30 var dog i orden. Tilsyn vil finde sted to gange årligt, og grundejerforeningen opfylder dermed forsikringsbetingelserne.

I juli 2010 bad vi Køge Kommune beskære træerne ved Ringstedvej ud mod cykelstien; men det viste sig at være grundejerforeningens ansvar, så den opgave indgår nu i håndteringen af de grønne områder.

Der har været indbrud i materialegården, men intet er dog stjålet (der er heller ikke meget at stjæle).

Postbuddet har ødelagt en del græsplæne ved at køre over dem, mens de var blødest. Efter en del parlamenteren med postmesteren lykkedes det at få postbuddet ind på stierne. Postkasser skal i øvrigt ud på ydersiden af skuret, så selvsamme bud kan nå den uden at løfte en finger.

Bestyrelsen evaluerer løbende gartnerens arbejde og har besluttet at fortsætte samarbejdet med Carstens Multibyg, Borup.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Kristian, fortalte, at et enkelt medlem måtte sendes til inkasso via retten i Roskilde – ærgerligt spild af tid og ressourcer, og foreningen får under alle omstændigheder sine penge til drift af fællesskabet som følge af den tinglyste førsteprioritet i samtlige ejendomme. Der blev ikke benyttet advokat denne gang, men pga. belastningen af kassererens kræfter kan det blive nødvendigt i fremtiden – på skyldnerens regning! Ingen andre restancer udestår.

Indtægterne har været som budgetteret, ligeledes udgifterne hvor der har været plads til ekstraomkostninger vedr. træerne v Ringstedvej, opretning af defekt P-plads og fjernelse af legepladser. Summen blev et lille plus, men asfaltfonden faldt fra 182kr til 85kr som følge af de øvrige ekstraordinære budgetterede opgaver (se ref. fra GF 2010, vedr. genopretning grønne områder)

Indkomne forslag

Ingen fra medlemmerne.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Flere fremmødte ønskede øget kontingent med henblik på at gennemføre flere synlige forbedringer og konsolidering af formuen til imødegåelse af uforudsigelige vedligeholdelsesopgaver, og det blev enstemmigt vedtaget at sætte det årlige kontingent op til 3000kr. Regulering af kontingent vil ske i opkrævning 2. halvår (nov 2011).

Valg til bestyrelsen

Steen (PV53) og Karsten (PV119) var på valg og modtog genvalg uden kamp. Ingen suppleanter blev valgt, da bestyrelsen reelt kun behøver at være tre mand stærk.

Eventuelt

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Som besluttet sidste år blev der serveret såvel rødvin som kolde øl og vand; desværre fik det ikke deltagelsen til at stige.

Forårsoprydningen gad bestyrelsen ikke igen i år pga. alt det ekstraarbejde, vi måtte udføre som følge af usorteret affald og kommunens svigt.

Et medlem ønskede penge til en plante (kaktus?), der kunne holde gæsteparkering væk fra græsplænen, og det blev bevilget. Bestyrelsen pointerer at beskadiget græs rettes på synderens, eller dennes værts regning.

Hundeposer smides i hækken og alle vegne – ulækkert og uansvarligt!

Køge Kommune har ingen planer om at overdrage vore veje til grundejerforeningen, oplyste formanden, og Vejdirektoratet har ikke budgetteret med en østgående motorvejstilkørsel.

Indlæg fra antenneforeningen, v. Poul (PV35)

Analogkanaler og udsendelser i MPG2-format stopper i 2012 (køb en MPG 4 konverterboks).

C-kanaler er jordbaseret (kabel) og T-kanaler er luftbårne (antenne). TV2 skal betales i fremtiden.

Poul opfordrer til at deltage i antenneforeningens GF og gøre indflydelse gældende, f.eks. gennem valg af kanaludbud. Vi betaler næsten 4000kr årligt for TV. Man kan melde sig ud, men alternativerne giver ikke altid tilfredsstillende TV; f.eks. ikke flere fjernsyn i samme hus. Har man meldt sig koster det 1700kr at tilmelde sig igen – dog oplyser Poul, at nytillflyttere får en mindelig behandling.

Idet dirigenten takkede for god ro og orden, afsluttedes mødet kl 20.30.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:
Hasse (KV40)

Formand:
Ulla (PV103)