



## Referat af ordinær generalforsamling 24.5.2012

Referent: Hasse Greiner, KV40

### Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103

Steen Godtfredsen, PV 53

Hasse Greiner, KV 40

Karsten Sørensen, sekretær, PV 119

Kristian Busch, kasserer, PV 69

### Følgende 15 medlemmer/ejendomme var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 57,61,65,05,121,69,59,21,103,53,119,31 og Kastanjevej (KV): 40,46,24. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – fremmødet udgjorde dermed godt 19% mod 12% sidste år og 14% forrige år; der blev som sædvanligt budt på såvel koldt sodavand, øl og rødvin.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var indkommet forslag fra hhv. PV 121 og PV 93 til behandling. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

### Indlæg ved indbudt tømrer – Falke Tømrer og Snedker Aps, Falkevej 36, 4600 Køge, tlf 5665 5666

Bjarne Iversen og hustru gennemgik de tekniske og økonomiske fordele ved at isolere med papiruld, som pustes ind i hulmure, under gulv eller i skunke uden at efterlade de store ar, men med fortræffelig virkning på varmeregningen. På netstedet [www.papiruld.dk](http://www.papiruld.dk) kan man læse mere om materialet og fremgangsmåder. Flere medlemmer har fået foretaget isolering med papiruld og anbefaler det i høje vendinger. Særlig gunstige priser vil kunne opnås gennem samlet indkøb; skriv gerne til undertegnede (KV40) på [greiner@tdcadsl.dk](mailto:greiner@tdcadsl.dk) eller direkte til [falke-iversen@tdcadsl.dk](mailto:falke-iversen@tdcadsl.dk).

### Formandens beretning

- Legepladser er nedlagt; de var for dyre at holde lovlige.
- Bestyrelsen har været på rundgang og er forundret over det meget skrammel, der ligger og flyder. Man opfordres til at benytte storskraldordningen – vi har alle ansvar for, at der pænt i vores fælles område. (Alle oplysninger kan hentes på Køge Kommunes hjemmeside (søg på AFFALDSHÆFTE 2012). Vi tilhører distrikt 17, dvs. afhentning den tredje torsdag i hver måned, dog ikke maj, juli og oktober).
- Ved et hus på KV kunne gartneren ikke komme til; men det er bragt i orden nu.
- Skader efter TDC blev fanget på kamera og er bragt i orden.
- Plæneskader efter en fest på PV blev ordnet på medlemmets regning – desværre efter en upassende ordveksling, som bestyrelsen ydmygt beder om forladelse for.
- Bestyrelsen opfordrer til generelt at bruge parkeringspladsen og ikke græsset til parkering, og understreger i øvrigt, at p-pladserne er offentlige. Det er fint at trække båsene op; men med hvidt! Husk at man kan få godtgjort regningen til maling hos kassereren, Kristian, PV69.
- Bestyrelsen har valgt at fortsætte med den nuværende gartner - *Carstens Multibyg, Borup*.
- Formanden var til kommunalt informationsmøde vedrørende den påtænkte jernbane og eventuelle østvendte motorvejsrampe; men samfundets generelle armod tillod vist hverken støjskærme eller tilkørselsramper, forstod vi.
- En Flemming D. Larsen fra Køge Kommune havde oplyst, at rotterne flourer i Bjæverskov, og at der vil gå år, før de er nedkæmpet.

Vi (Toftegaardsparken) 'vandt' jo 800m vedligehold ud mod Ringstedvej, og der blev spurgt, om vi stod til flere 'gevinster' af den slags, f.eks. vejbelysning. Det er der dog ikke tegn på, og vi kan glæde os over, at kommunen for længe siden overtog vedligehold af Poppelvej.

# Grundejerforeningen Toftegaardsparken

## Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Kristian, fortalte, at regnskabet fulgte budgettet på en prik. Huller var repareret, ramper udbedret, legeplads nedlagt og alle har betalt – om end med lidt hiv og sving. Asfaltfonden står tilbage stor ca. 118.000kr og øvrig formue er på ca. 51.000kr.

## Indkomne forslag

- 1) PV 93 (ikke til stede) havde fremsat forslag om fældning af tre store træer foran PV 91, 93 og 95 ud mod vejen. Bestyrelsen er principielt enig heri, men påpegede omkostningerne i størrelsesordenen 10.000kr. Der blev stemt og bestyrelsen blev med overvældende majoritet pålagt at bruge pengene. (Dog vil vi lige sikre os, at der ikke er aktiv modstand i nærområdet mod fældning af disse smukke træer, før vi skrider til handling).
- 2) PV121 var noget kede af visse blomstrende buske, som tiltrækker mange små, flyvende, summende og brummende væsner, og ønskede buskene erstattet med græs. Også det vil koste en sum; og hvor skal de små så søge næring, spørger denne referent bekymret? Bestyrelsen vender sagen med gartneren.

## Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet blev jo udvidet med de nævnte ca.10.000kr, jvf. ovenstående, og ellers vedtaget uændret.

## Valg til bestyrelsen

Hasse, Ulla og Kristian var på valg og modtog genvalg uden kamp. Ingen suppleanter blev valgt. Det blev nævnt, at bestyrelsen kun behøver at være tre mand stærk; men iflg. vedtægterne er det nu ikke helt rigtigt. Vedtægterne fastsætter fem medlemmer og den er beslutningsdygtig ved tre medlemmers tilstedeværelse.

## Eventuelt

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

- Det blev påpeget at p-pladserne er offentlige, dvs. ingen har hånds- og halsret over nogen bestemt plads. Dog fastsætter lokalplanen, at der skal afsættes to pladser pr bolig.
- Samme lokalplan (Byplanvedtægt nr 12-267 ([www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)) nævner krav til hegn, byggehøjde mm og også de farver, som skal anvendes udendørs i Toftegaardsparken – træværk skal f.eks. være grågrønt - og det anbefales at afstemme nuancerne med naboerne, når der skal males.
- Søg om tilladelse hos kommunen til evt. udestue.
- Trampoliner bør ikke stå, så hverken de eller de hoppende og hujende unger generer naboerne nævneværdigt. Dog skal vi jo alle være her, så gensidigt hensyn og tolerance bør udvises.

Idet dirigenten takkede for god ro og orden, afsluttedes mødet kl 20.45, og alle gik udenfor med deres drik i sommeraftenen og sludrede videre om verdenssituationen.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:  
Hasse (KV40)

Formand:  
Ulla (PV103)