



Referat af ordinær generalforsamling 30.5.2017

Referent: Kristian Busch, PV 69

Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103
Tove Larsen, næstformand, PV 57
Josephine Kokholm, kasserer, PV 29
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119
Kristian Busch, grøn mand, PV 69

15 ud af 77 medlemmer var repræsenteret:

15 hystande (heraf en som fuldmagt) var repræsenteret i år, svarende til 19 % af grundejerforeningen. Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var et enkelt indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen. Keld/Poul blev udnævnt til tællere.

Formandens beretning

Herunder blev flere emner nævnt, i kort form kan nævnes:

- 1: Ikke alle er tilfredse med græsslåningen hver gang. Dette er blevet påpeget over for gartneren hvilket plejer at hjælpe. Der er indgået kontrakt med Gartneren for de næste 3 år.
- 2: Der har ligeledes igen i år været brugt tid på snak om P-pladser og mangel på disse. Nogle beboere bruger adskillige pladser, hvilket gør at der ikke altid er plads til alle. Der bør altid være en plads til alle beboere. Trailere må ikke holde på parkeringspladserne især ikke når der mangler pladser. Der er stadig rigelig plads til sikker parkering i materialegården. Nogle kan rekvireres for kr. 100.
- 3: En langstrakt dialog med kommunen (der er på mange måder langt til Køge...) har resulteret i at fortovene er rettet op ned mod Rema. Endvidere har vi endeligt fået kommunen til at opsætte 2 hundelufter skraldespande, som kommunen tilmed vil sørge for bliver tømt. At den ansvarlige for dette så i første omgang kun troede der var en skraldespand, resulterede i en pyramide af ildelugtende sorte poser. Dette skulle dog nu være bragt i orden og viste tydeligt at behovet er der. Placeringen af den ene tæt på have, vil blive ændret. Vi arbejder ligeledes på at få kommunen til at "forskønne" del af området, uden at vide om det vil lykkes eller hvad det vil blive. Grundejerforeningen er også i kontakt med kommunen i samarbejde med andre lokale grundejerforeninger. Her lader det til at kommunen vil gå med til at indføre fartnedsættende foranstaltninger på Ringstedvej. Vi er også blevet orienteret om at der kommer ny affaldsordning med flere spande (?).
- 4: Økonomisk bød året på en enkelt tvangsaktion der efter meget arbejde, blev afblæst i sidste øjeblik. Endvidere som forrige år, en del langsomme betalere og viljen til at betale rykkergebyrer er ikke stor. Der bruges meget tid og energi på disse og der vil fremover blive "kortere vej" til Inkasso med yderligere omkostninger til følge for de langsomme betalere. Det ville være dejligt om alle fik tilmeldt sig PBS/NETS.
- 5: Igen i år har der været en del snak og henvendelser om hvad der må stå på grundejerforeningens fælles arealer. Mange steder kunne der godt ryddes op. Bestyrelsen vil i grelle tilfælde kunne pålægge fjernelse af "ting" fra fællesområdet. Samtidig bør huskes på at bestyrelsen ikke er et "Sherif-korps". Der pålægger både den enkelte og hestekoene som enheder at rydde op. Tal med naboen hvis han roder, inden Bestyrelsen "tilkaldes".

Efter beretning var der åbent til kommentarer/spørgsmål. Dette førte til en længere snak om rotter, hvilket blev gentaget under flere senere punkter. Problemet er størst jo tættere man kommer på regnvandsbassinet. Det er vigtigt at kommunen straks informeres når der konstateres rotter. De er flinke til at rykke hurtigt ud. Bestyrelsen vil rette forespørgsel til kommunen om en større indsats. Denne snak medførte yderligere opfordringer til at få ryddet op i rod, og få udskiftet papirskraldespandene med tilsvarende i plast. Der blev endvidere spurgt ind til om der kunne opsættes endnu flere hundelufter skraldespande og hvis det er et problem at få dem tømt, om vi så kunne betale os fra det. Bestyrelsen vil tage dette til viderebehandling.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Josephine fremlagde regnskab og kunne oplyse at alle udestående kontingenter var betalt pr. 31/3. Dette er vist første gang i mange år, men har også kostet en stor indsats.

Der er i året brugt mindre penge til de grønne områder og vi har ikke haft stormskader. Under kontorartikler er indkøbt en printer til brug ved printning af de mange rykkere.

Der er i regnskabet overført kr. 30.000 til Asfaltfonden, som Bestyrelsen havde benyttet til driftsomkostninger forrige år.

Efter dette, endte regnskabet med et plus på kr. 32.261, en formue på kr. 96.394 og en opsparing i Asfaltfonden på kr. 254.970.

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen havde et budget med uændret kontingent.

I budgettet indgik post til Grundejerforening fest og et slut resultat på minus kr. 11.500.

Det fremlagte budget indeholdt ingen opsparing til asfaltfonden.

En række kommentarer blev fremlagt. Heraf kort:

Asfaltfonden må ikke bruges til driftsomkostninger.

Er formuen i asfaltfonden høj nok?

Er formuen i asfaltfonden for høj, forstået på den måde, vi får alligevel negative renter. Så hvorfor ikke have mindre kontingent og bruge formuen. Kan også låne penge hvis vi har behov.

Efter snak frem og tilbage blev der stemt om kontingentet, det endte med 13 stemmer for et uændret kontingent og 2 imod. Kontingentet forbliver derfor uændret.

Mht. budget skulle der senere stemmes om forslag om Grundejerforenings festen. Dette gennemgås under senere punkt men/og blev ikke vedtaget, hvilket endte i et godkendt budget uden denne post med et samlet resultat på plus kr.3.500

PAUSE (og social snak og rygning)

Forlag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde igen i år forsøgt sig med nogen kreative forslag der kunne bringe lidt liv i området.

1: Bestyrelsen vil gerne skabe bedre sammenhold i foreningen og foreslog afholdelse af vejfest. Budget hertil kr. 15.000.

Dette afstedkom lang række kommentarer og spørgsmål. Heraf kort:

God ide, men ikke alle vil være med, skal de så være med til at betale.

Godt, bredere målgruppe end hesteskofest.

Hvem skal stå for arbejdet?

Forsøgsordning eller hvert år?

Er der virkelig interesse (forstået tvivl om samme).

Hvor længe må det fortsætte om aftenen?

Hvis underskud i budget, så skal der ikke holdes fest.

Godt oplæg/initiativ.

Sociale begivenheder skal ikke betales af grundejerforeningen.

De 15.000 var kun ment til telte osv, ikke til mad/drikke.

Afstemning gav 6 stemmer for, 6 stemmer mod og 3 blanke, altså totalt lige, hvorfor forslag blev forkastet og budget som nævnt korrigeret.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

2: Bestyrelsen foreslog oprettelse af nyttehaver på fællesarealerne.

Der har været udtrykt interesse for sådan, men det afspejlede ikke stemningen på generalforsamling. Overordnet kan siges at der var en del misforståelser med hvad forslaget gik ud på, og helt overordnet er det fremover ønskeligt at forslag er meget mere konkrete. Efter mange indlæg og spørgsmål viste en hurtig rundring at kun 2 ville stemme for. Forslaget blev derfor trukket tilbage. Bestyrelsen opfordres til at komme igen med mere præcist forslag.

Dette vil dog ikke ske med nuværende bestyrelse. Dette forslag har været oppe flere gange og vil nu være betragtet som opgivet.

3: Sammenlægning af vores 2 bankkonti.

Ingen grund til at have 2 konti længere, vi får alligevel ingen renteindtægt på længere indestående. Så for nemheds skyld ønskede Bestyrelsen kun en konto. Dette blev som sådan accepteret men der blev holdt på fra flere, at formuen stadig skal opdeles i to, således at det er tydeligt hvor stor asfaltfonden er, og at der ikke bruges af denne.

Dette vil blive tydeligtgjort som note i regnskabet.

Med dette som tillæg blev det vedtaget med 11 stemmer for, og ingen imod.

4: Ændring af paragraf 15 i vedtægterne.

Ændringen vedrører hyppigheden af revision fra to gange årligt til en enkelt gang årlig. I princippet har det været sådan i en del år efter skift til ekstern revisor. Ligeledes er det en del år siden at der har eksisteret en fysisk pengekasse/beholdning.

Så dette var et forslag for at få ændret paragrafferne til virkeligheden og forslaget blev også vedtaget enstemmigt.

Indkomne forslag

Et enkelt forslag var modtaget.

De to parkeringspladser på Kastanjevej er efterhånden blevet noget slidte. Det indkomne forslag gik på ønske om reparation af disse.

Dette medførte kort snak om hvad man eventuelt selv kan lave/udbedre.

Konklusionen blev at det ikke var et forslag der skulle stemmes om, men snare overlades til bestyrelsen til dennes bestemmelse om hvad der skal laves og prioriteres ifht. andre ønsker/opgaver.

Det skal så nævnes at reparation af huller med mere på de to parkeringspladser efterfølgende er blevet aftalt og bestilt.

Valg til bestyrelsen

Karsten og Josephine var på valg og modtog efter især for Josephines vedkommen nogen tøven, genvalg uden kamp. Det skal her tilføjes at bestyrelsen meget gerne stadig ser nye medlemmer i bestyrelsen. Kastanjevej er stadig ikke repræsenteret og bestyrelsen er ikke repræsentativ i fht. småbørnsfamilier.

Herefter skulle der vælges suppleant(er), hvilket efter et år uden suppleanter lykkes, idet Frank (PV97) meldte sig. Tak til Frank.

Suppleantens rolle er at være "klar" til indtrædelse i bestyrelsen hvis der skulle ske frafald. I praksis sker dette ved deltagelse i første bestyrelsesmøde og derefter via referater.

Eventuelt

Som altid kan der ikke stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Forespørgsel til hvorfor hestekoene selv skal stå for opmaling af striber, hvorfor asfaltfonden ikke kan betale dette og udført af professionel. Dette medførte flere gode råd til hvordan man selv kan gøre det og den generelle stemning er/var at det er hestekoens egen opgave. Malingen og arbejdsdrikke betales selvfølgelig af grundejerforeningen gennem henvendelse til Josephine. Det er en rigtig god ide at få opmalet striberne, især hvor der i forvejen er for få pladser. Flere steder kan ses eksempler på to biler der reelt holder på 3 pladser. Generelt ønsker man at holde igen på de opsparede midler.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Forespørgsel om flere parkeringspladser på Poppelvej ned mod Kastanjevej i rabatten, hvor der ofte alligevel holder biler. Til det må siges at bestyrelsen tidligere har fremlagt netop dette forslag til generalforsamling, hvor det mødte meget lidt interesse. Det er absolut heller ikke billigt.

Forespørgsel om "selv"-anlæggelse af parkeringsplads på Kastanjevej. Det var lidt uklart hvor og hvordan. Der opfordres til at der stiles ansøgning til bestyrelsen og at der aftales møde, hvor vi sammen kan få klarhed over forholdene.

Forespørgsel og betragtning om hvorfor vi altid kun fælder og rydder træer og buske. Vi planter aldrig nyt. Og det er jo helt rigtigt. Hvis der er ønsker og ideer, modtages de gerne til viderebehandling af bestyrelsen. Det skal dog nævnes at der i flere omgange tidligere er blevet plantet nye træer langs boldbanen. Disse blev så ligeledes i flere omgange hærget og til sidst opgivet.

Forespørgsel og snak om fremtiden for boldbanen generelt. Ældreboliger? Indkøb af bænkesæt, plantning af buske ?, forsamlingshus ? Bestyrelsen vil overveje om der kan fremsættes forslag til næste generalforsamling, men det bliver ikke noget med legepladser, det er nemlig blevet nedstemt flere gange.

Idet dirigenten takkede for god ro og orden, afsluttedes mødet med hyggesnak udendørs.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:
Kristian (PV69)

Formand:
Ulla (PV103)