



## Referat af ordinær generalforsamling 23.5.2013

### Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103  
Steen Godtfredsen, PV 53 - afgående  
Hasse Greiner, KV 40  
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119  
Kristian Busch, kasserer, PV 69

### Følgende 11 medlemmer/ejendomme var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 53,35,37,29,57,69,103,119 og Kastanjevej (KV): 40,44. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – fremmødet udgjorde dermed godt 14% mod 19% sidste år; der blev som sædvanligt budt på såvel kolde vand og øl som rødvin.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der ikke var indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

### Formandens beretning

- En episode med vedvarende boldspil op ad mur og plankeværk førte til personfarlige modforanstaltninger og bestyrelsen valgte i sidste ende at indkøbe nogle flytbare erstatningsmål, som de pågældende virker glade for.
- Visse har fået monteret solceller på taget – man skal have tilladelse fra kommunen, som vurderer om tagkonstruktionen kan bære.
- Ca halvdelen af træerne ved Poppelvej blev studset – omkostningerne begrænser omfanget. Alt langs Ringstedvej skulle være klaret i løbet af tre-fire år. Fire-fem træer op ad plankeværket er fældet.
- Plankeværket langs Ringstedvej er ikke i bedste stand; vi afventer plads i budgettet til en reparation.
- Kloakdæksler skal ses efter for skader.
- På P-pladsen ved PV39-53 har fire biler fået skåret hul i benzintank og en arbejdsvogn fik stjålet sine hjul; en campingvogn fik smadret vinduer. **Vi bør alle udføre nabohjælp!**
- Motorvejsudbygning og jernbane: Afhængig af tracéen (nedgravet eller på dæmning) kan en østvendt til- og frakørselsrampe komme på tale iflg. Køge Kommune. Samme gælder støjvold.
- Køge Kommune vil komme ud og besigtige vore fortove.
- Rotterne flourer fortsat – kommunen oplyser at 329 blev 'skudt' i kloakkerne (Bjæverskov?)
- Tale om at omdanne det hedengangne minimarked til medborgerhus – ildsjæle søges.

### Aflæggelse af regnskab

To medlemmers kontingent var udestående på dagen for regnskabsaflæggelse. Kassereren oplyste, at der normalt er ca 10, der ikke betaler rettidigt; men efter en rykker betaler de 8-9 af dem. I værste tilfælde sendes sagerne til inkasso; dette er tilfældet for én lige nu, som skylder 3500kr

Ovennævnte fodboldmål var én ekstraordinær udgift, en hestesko fik penge til opmaling af P-pladser. Samlet set tærede vi 22.603 af formuen som nu er nede på 28.398. Hertil har vi reserven i asfaltfonden på 164.380.

Vores største udgiftspost er gartneren, hvis kontrakt løber op i 180.000kr årligt (græsslåning, hækkeklipping, ukrudtsbekæmpelse, træklipping..) – reelt en altnuligmand, og vi får reelt udført en del ekstraarbejde uden beregning. Hertil kommer, at vi er ret tilfredse med kvaliteten af arbejdet.

På et spørgsmål fra 'salen' kan det oplyses, at ingen nærtliggende grundejerforeninger har vist interesse for at indgå en fælles gartnerkontrakt med os.

Angående snerydning kan det oplyses, at hver matrikel har ansvar for at rydde for sne og is, og yderste hus må sikre, at det går helt ud til fortovet (offentlig vej), som kommunen er forpligtet at rydde.

# Grundejerforeningen Toftegaardsparken

## Indkomne forslag

Ingen – i stedet holdt vi pause.

## Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- Restancer vil i fremtiden fremgå stå eksplicit i regnskabet.
- Kassereren foreslog uændret kontingent og nedsat opsparing i asfaltfonden. Det udløste en heftig debat om sikkerhed for at kunne klare vedligehold af p-pladser, kloakker, plankeværk, træbeskæring, materialegård mv., og 'salen' foreslog en kontingentstigning på hhv. 300 og 350kr/årligt. Der blev stemt om begge beløb; stigningen på 350kr/årligt blev énstemmigt vedtaget og de indregnes i næste opkrævning.
- 500kr til en aftrædelsesgave til den afgangende 'grønne mand' blev bevilget.

## Valg til bestyrelsen

Karsten, PV119, var på valg og modtog genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Joséphine, PV29, indvalgt samt to suppleanter, Kim, PV37 samt Jan, KV44.

## Eventuelt

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

- Poul fra antenneforeningen oplyste om de nye pakkepriser, f.eks. 5.550kr for pakke 4. Det er udbyderne, der bestemmer priserne. Foreningen arbejder på at kunne tilbyde internet og grundpakke. Montage af fibernetbokse på enderækkehusene kræver tilladelse fra ejerne.

Idet dirigenten takkede den afgangende 'grønne mand' og for almindelig god ro og orden, afsluttedes mødet, og alle gik uden for med deres drikkevarer i sommeraftenen og sludrede videre om verdenssituationen.

## Senest

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således, at formanden uændret er Ulla, næstformanden Hasse og sekretæren Karsten. Joséphine er ny kasserer og Kristian er ny grøn mand. Samtidig blev det vedtaget at pålægge rykkergebyr allerede ved første rykker.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:  
Hasse (KV40)

Formand:  
Ulla (PV103)