



## Referat af ekstraordinær generalforsamling 27.9.2007

Referent: Hasse Greiner, KV40

### Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103  
Per Eriksen, PV 31  
Hasse Greiner, KV 40  
Palle Frederiksen, kasserer, PV 1 (afgående)  
Flemming Jaszczak, kasserer, PV 29 (tiltrædende)  
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119

### Følgende 15 parceller var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 1,17,21,29,31,40,59,69,73,103,119 samt 67 og 71 fuldmagter  
Kastanjevej (KV): 40, 26

I alt består grundejerforeningen af 77 parceller – små 20% var dermed repræsenteret.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Per fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og foreslog, at det ikke var nødvendigt med stemmetællere, hvilket ligeledes blev accepteret af forsamlingen.

### Dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling:

Dagsordenen fremgik af indkaldelsen:

- 1) P-pladser
- 2) Forslag til vedtægtsændringer
- 3) Eventuelt

### P-pladser

Baggrunden for at punktet blev behandlet på denne ekstraordinære generalforsamling (GF) var, at bestyrelsen på seneste ordinære generalforsamling (26.04.2007) fremlagde et forslag til etablering af 9 pladser på stykket umiddelbart vest for PV 39 -53 som indikeret på billedet her. Men af forskellige årsager, som formanden den gang redegjorde for, var kun ét tilbud indløbet på dagen for GF, nemlig på godt 160.000kr, og det ansås for lovlig dyrt i forhold til foreningens formåen. Der blev derfor ikke foretaget afstemning på det tidspunkt, men bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med problemstillingen og at præsentere resultatet på nærværende ekstraordinære GF.



Bestyrelsen havde derfor kontaktet HedeDanmark a/s (vist tidligere kendt som Hedeselskabet), som var os anbefalet som en kompetent og konkurrencedygtig rådgiver og entreprenør, og efter en besigtigelse med deltagelse af bestyrelsesrepræsentanter, modtog vi et uspecificeret tilbud på etableringen af 26 ekstra P-pladser i to grupper lydende på godt 116.000kr.

## Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Den ene gruppe på 16 pladser skulle ligge på den såkaldt 'gamle containerplads', og der udspandt sig en detaljeret og livlig debat om den præcise placering i forhold til det (indrømmet: beklageligvis) misvisende udsendte materiale.

Den anden gruppe på to gange fem pladser skulle placeres ved Kastanjevej, og igen udspandt der sig en livlig debat om, hvor præcist placeringen var tiltænkt at være. Efter en del diskussion og pegen på tegninger, blev det vist fastlagt, at den tiltænkte placering var op mod gavlene til KV 44 hhv KV 38, billede nr 3, herunder. En løsning, som ingen kunne støtte, ikke mindst fordi problemet tager udgangspunkt i ønsket om at beskytte rabatarealerne mod opkørsel (i de relativt sjældne tilfælde der er brug for ekstra gæsteparkering), så man kan nok sige at kuren ville være noget værre end sygdommen. På grund af fejlene i det udsendte materiale, ville det også være forkert at stemme om løsningen, da de berørte beboere ikke var behørigt orienteret.



Debatten svingede så tilbage til en diskussion om hvorfor HedeDanmark kunne give et væsentligt lavere tilbud på anlægget af væsentligt flere p-pladser. Forklaringen blev anført at være forskellene i jordbundsforholdene; i det oprindelige PV 39-53 forslag (billede 1) skal blød muld bortkøres og erstattes med stabilgrus og asfalteres.

KV40 foreslog at vi enten kunne anlægge den strategi at gå efter mange, billige pladser med forholdsvis ringe udnyttelsesgrad, eller en mere langsigtet plan, hvor der år for år blev investeret i oprettelsen af nogle få pladser, omhyggeligt tilpasset det lokale hestesko-behov og ønsker, og prioriteret efter det aktuelle pladsbehov.

Imod sidstnævnte strategi talte blandt andre formanden, som tog afstand fra så meget detailarbejde, og en anden, som ikke mente, at de lavest prioriterede kunne vente på deres tur. Til det sidste kan man jo sige, at hvis en hestesko vitterligt var lavt prioriteret, måtte det jo være udtryk for et lavt behov, og dermed ville det vel være i orden at vente? Til det første kan man kun sige: ja, der vil være mere arbejde forbundet med det, men til gengæld ville løsningen udgøre en tilpasset værdiforøgelse af 'Parken'.

Det blev spurgt, om man kunne få penge fra kassen til hjemmelavede løsninger, og det kunne man for så vidt godt, men løsningerne skulle under alle omstændigheder følge en godkendt og kompetent udarbejdet arbejdsplan, så områdets kvaliteter bevares. En del mente ikke, at man kunne få en hestesko til at samarbejde om så meget.

På dette tidspunkt stod det klart, at vi ikke kunne stemme om p-pladserne; der var alt for mange usikre punkter i forhold til placering, økonomi, behov, mm, så til næste GF blev bestyrelsen blev pålagt at

- Indhente flere tilbud på det oprindelige PV 39-53 forslag
- Præsentere projektforslag
- Medbringe projektor og luftfotos til præcisering af placeringsmuligheder

### Forslag til vedtægtsændringer

Per, PV 31, fortalte om baggrunden for forslaget, nemlig at det havde vist sig vanskeligt at finde frivillige blandt parcellister til at tjekke regnskabet én gang om året. En tjans, som ellers anses for at være den nemmest tænkelige i de fleste foreninger. Nuvel, bestyrelsen foreslog at indsætte en registreret revisor efter eget valg, for regnskabet skal jo revideres.

## Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Det har også vist sig vanskeligt at få tre bestyrelsessuppleanter til at træde frem, så bestyrelsen foreslog at nedsætte suppleantkravet til to, og under den sædvanlige forudsætning af Køge Kommunes godkendelse, blev det samlede forslag til ændring i vedtægterne énstemmigt vedtaget.

- Bestyrelsen ændrer ordlyden
- Indhenter Køge Kommunes formelle godkendelse
- Udsender reviderede vedtægter (evt via publicering på det nye netsted)

og revisoren indgår aftale med en statsautoriseret, ekstern revisor.

### **Eventuelt**

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Formanden, Ulla, PV 103, fortalte om sine genvordigheder i forbindelse med at opnå kontakt til og med Køge Kommune, som åbenbart henligger i administrativt kaos.

Den aktuelle henvendelse drejer sig om tilladelse til (og kommunal finansiering af) trafikchikaner (bump) på Kastanjevej, som benyttes af byens trafiktusser som fart- og accelerationsbane til fare for børn, dyr og alle for så vidt. Angiveligt ved ingen på Kommunen dog hvor sagen er for indeværende...

- Formanden rykker Køge Kommune
- På næstkommende ordinære GF vil bestyrelsen fremlægge en plan til områdets forskønnelse

Formanden oplyste, at fra april/maj 2008 forlanger Kommunen separate affaldsstativer til pap/papir. Områdets spejdere ophører dermed fra Nytår med at indsamle.

Flemming, PV 29, overtager posten som kasserer, når Palle, PV 1, efter 11? års tro tjeneste fraflytter området.

Idet han takkede for god ro og orden, afsluttede ordstyreren mødet.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.