



## Referat af ordinær generalforsamling 22.5.2008

Referent: Hasse Greiner, KV40

### Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103

Per Eriksen, næstformand, PV 31

Hasse Greiner, KV 40

Karsten Sørensen, sekretær, PV 119

Kristian Busch, kasserer, PV 69 (tiltrædende)

Palle Frederiksen, kasserer, PV 1 (afgående, fraflyttet)

### Følgende 11 medlemmer var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 1, 25, 29, 31, ?, 69, 103, 119 og x via fuldmagt. Kastanjevej (KV): 40, 26. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – godt 14% var dermed repræsenteret.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen. Per fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og foreslog, at det ikke var nødvendigt med stemmetællere, hvilket ligeledes blev accepteret af forsamlingen, samt at undertegnede tog referat. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen:

### Formandens beretning

Efter den ordinære GF i april 2007 var der usikkerhed om den foreslåede løsning, hvorfor en ekstraordinær GF blev indkaldt til 27.9.2007. Det fremlagte tilbud ansås for dyrt (160.000kr) for 9 pladser på det åbne stykke mellem PV39 og -53. Uden afstemning blev bestyrelsen pålagt at arbejde videre med sagen og skulle blandt andet indhente et nyt (og bedre) tilbud, og præsentere dette på førstkomende ordinære GF (denne).

Den indvalgte kasserer, Flemming, PV29, valgte at træde ud af bestyrelsen igen efter kort tid som følge af en beklagelig fejl/mangel fra formandens side. Den fratrædende kasserer, Palle, fortsætte derfor jobbet, og tak til Palle for det!

Foreningen har fået ny nabo ud mod Ringstedvej, Jimmy Kegel, som var utilfreds med en uoverensstemmelse mellem hans tinglyste og reelle areal. Ved en landmålers og nogle bestyrelsesmedlemmers mellemkomst blev dette korrigeret, inklusive afhandlinger vedrørende linieføring, udkørsel og buskadsafretning til begge parter tilfredshed. Rygter om at Kegel skulle have fået foræret et større areal er urigtigt – det drejer sig om ca 40m<sup>2</sup>. Justeringen er efterfølgende godkendt af Køge Kommune i henhold til vedtægterne.

Foreningen valgte at benytte et fordelagtigt tilbud fra samme Kegel vedrørende pasning af vore udearealer.

(Marianne bad om at få fældet nogle generende blommetræer, og det blev aftalt, at Marianne selv skaffede dokumentation for en rimelig nabohøring og indgav denne til Per, PV31, som så kontakter gartneren.)

### Aflæggelse af regnskab

Èt medlem har ikke betalt kontingent, men Palle har udfundet en ordning med ny og gammel ejer. Vedr post nr 11 'forsikring' (i det med indkaldelsen vedlagte regnskab og budgetforslag) oplyste Palle, at dette skyldtes en ændring i opkrævningsdatoen, så sidste år betalte vi intet men i år dobbelt. Vedr post nr 8 oplystets det, at beløbet dækkede nedslåning af strandrosebræmmen ud mod cykelstien.

Alt i alt et underskud på finanserne på 47.878,82, som dækkedes af den opsparede formue (ikke asfaltfond) så foreningen nye formue beløber sig til 26.665kr; asfaltfonden steg fra 198.765kr til 227.442kr.

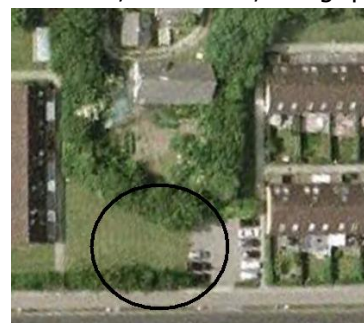
Regnskabet var revideret af Registreret Revisor Per Kristiansen, Skovbo Revision Aps

# Grundejerforeningen Toftegaardsparken

## Indkomne forslag

### P-pladser

Bestyrelsen havde som anført i indkaldelsen et forslag om P-pladser. Dette er baseret på et tilbud fra samme Kegel, som også vedligeholder vore udearealer og lyder på 10-12 pladser ved PV31-39, se billedet, anlagt på græsarmering med kantsten på 88.000kr plus moms, i alt 110.000kr. Hertil tilbud om dobbelte P-pladser ved hver hestesko til 10.000kr plus moms (12.500kr) efter behov og råd.



En afstemning om at tage i mod tilbuddet og iværksætte anlægget blev vedtaget med 9 stemmer for og to imod. Dog vil anmodning om at anlægge lokale dobbeltpladser blive prioriteret efter 1) om der er råd og 2) at hesteskoene ligger længst væk fra den store udvidelse (billedet). Andre ønsker om renovation af P-pladser bedes tilsendt bestyrelsen (huller i asfalten, feks).

Anlægget af den store plads vil blive igangsat i efteråret! Finansieringen vil ske over asfaltfonden, som i henhold til nedenstående overslag burde kunne klare det.

Alle beløb i 1000kr inklusiv moms

År	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Tilgang (ret sikker)</b>	24	24	24	24	29	29	29	29	33
<b>P-pladser (sandsynlig)</b>	-110	-25	-26	-28	-29				
<b>Asfaltrep. (sandsynlig)</b>		-20	-20	-20					-10
<b>Kloak (gæt)</b>				-50					-100
<b>Asfaltfond (ultimo)</b>	<b>117</b>	<b>96</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>58</b>	<b>87</b>	<b>10</b>

Der var en del medlemskritik af bestyrelsens håndtering af P-pladsprojektet, og man mente feks, at vi ikke tydeligt nok havde beskrevet projektet i indkaldelsen, og at dette kunne være årsagen til det ringe fremmøde. Kritikken blev delvis taget ad notam, og vi beklager.

### Fælles affaldsordning

Forslag om at opsætte én eller anden kombination af fælles affaldsbeholdere fremsat af Hasse, KV40, kunne ikke støttes af bestyrelsen, som havde en skræmmende historik i erindring vedrørende fælles containere, og et individuelt forslag fra Hasse var ved en teknisk fejl ikke udsendt sammen med indkaldelsen, hvorfor Hasse selv omdelte løbesejler med opfordring til at tilkendegive holdning til fællesløsning versus individuelle løsninger. Der indløb to (2) tilbagemeldinger som begge ønskede individuelle løsninger, dvs opsætning af to plastikbeholdere pr ejendom, se billedet, hvilket også var den fremherskende stemning på GF. Det blev vedtaget at lade tingene gå deres egen gang og se tiden an. Hver hestesko kan i øvrigt selv henvende sig til Køge Kommunes affaldshåndteringsafdeling, hvis man ønsker særordninger.



### **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Som grundlag for fastlæggelse af kontingent blev det nævnt, at et overslag over asfaltfondens til- og afgang ville være nødvendig og nærværende referat rummer et første bud på et sådant. Dette bekræfter i øvrigt, at det foreslåede driftsbudget, herunder kontingent og overførsel til asfaltfonden er forsvarligt. Vi ved dog intet om foreningens brønde og kloaksystem ud over vage meldinger om, at 'det er ved at være gammelt'.

Budget og uændret kontingent blev vedtaget énstemmigt.

### **Valg til bestyrelsen**

Såvel Ulla som Hasse modtog genvalg – vi takker for tilliden... Desuden blev Kristian Busch, PV69, valgt ind som ny kasserer, og Anne Jensen Johansen, PV25, blev valgt ind som suppleant. Velkommen til Kristian og Anne.

## Grundejerforeningen Toftegaardsparken

### **Eventuelt**

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Vedrørende 'bump' eller som kommunen siger, 'hastighedsbegrænsende foranstaltninger' gentog formanden sin historie om genvordighederne med at opnå kontakt til Køge Kommune, som åbenbart fortsat henligger i administrativt kaos. Vi vedtog at fremsende fornyet anmodning bilagt førsteklases dokumentation (udarbejdet af Britta, KV38), som efterfølgende venligst har lovet at fremstille nye tegninger.

Marianne klagede over hærværk mod familiens tre biler. Ingen andre havde heldigvis lignende oplevelser. Marianne ønskede nogle buske fjernet. Per får pris fra gartner.

Idet dirigenten takkede for god ro og orden, afsluttedes mødet.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.