



Referat af ordinær generalforsamling 6.9.2021

Referent: Kristian Busch, PV 69

Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103 (nu fraflyttet)

Kristian Busch, grøn mand, PV 69

Josephine Kokholm, kasserer, PV 29

Karsten Sørensen, sekretær, PV 119

Lars Roos, næstformand, KV 54

10 ud af 77 medlemmer var repræsenteret:

10 medlemmer var repræsenteret i år hvilket er det laveste i mange år (nogensinde?). Om dette skyldtes at det foregik på et nyt sted (500 meter længere at gå....) eller om visheden om at formand Ulla skulle erstattes er et åbent spørgsmål. I hvert fald et noget skuffende fremmøde og ikke særligt demokratisk at så få bestemmer hvad der skal ske.

Der var ellers som altid fint traktement (tak til Karsten for at finde sted og arrangere).

Ulla som er fraflyttet og faktisk derfor ikke formand længere fik dog lov (og tak for det) til at have denne rolle.

Formanden indledte med at byde velkommen. Som ordstyrer meldte Hasse sig og således også tak til Hasse.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen blev afholdt for sent i fht. vedtægterne, men det er der jo en Corona forklaring på. Der var et enkelt indkommet forslag og dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

Formandens beretning

Herunder blev flere emner nævnt, i kort form kan delvist nævnes:

1: Sidste vinter blev vi orienteret om at vi ikke varetog snerydning / saltning af et stykke cykelsti tilfredsstillende. Dette var vi i længere tid ret uforstående overfor da vi mente at det var kommunens ansvar. De rydder således alle andre stykker cykelsti i Vemmedrup og således også dette tidligere.

Efter flere henvendelser frem og tilbage blev vi klar over at dette lille stykke åbenbart tilhører vores grundejerforening. Kommunen har altid ryddet det men nu stoppet fordi de har sat bom op for enden.

Det her omtalte stykke er den lille cykelsti fra Poppelvej ud til Ringstedvej, tættest på Bjæverskov.

Resten af perioden blev snerydning / saltning varetaget af formanden...

Dette er selvfølgelig ikke en løsning (ikke mindst da formanden er rejst langt væk).

Bestyrelsen har haft flere forslag oppe.

Betale os fra det via gartner eller lignende. Ikke billigt da det jo er "tilkalde"-ordning.

At få en lokal beboer til det.

At spærre vejen med bomme i vinterhalvår.

At via skiltning forklare at færdsel er på eget ansvar i vinterhalvår

Bestyrelsen må erkende at vi ikke er kommet til en løsning (delvist pga manglende møder) og problemet overlades således til kommende bestyrelse.

2: Brønddækslerne er flere steder ved at synke. Dette kan føre til rotte problemer og er således også en opgave for kommende bestyrelse at få disse gennemgået / repareret.

3: Forskellige nødvendige arbejder er blevet foretaget, ikke mindst fældning af træer der truer med at vælte ind over naboer.

4: Endnu engang henvendelser om tagrenderensning, Det er altid et problem hvis den ejer hvor tagrenden ender, ikke rens. Bestyrelsen kan kun endnu engang henvise til at de enkelte husrækker skal komme til enighed om dette.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Aflæggelse af regnskab

Regnskabet (der var udsendt) blev gennemgået i fht til de enkelte poster. Der var ingen direkte spørgsmål og regnskabet blev således godkendt.

Spørgsmål til hvorvidt referater fra bestyrelsesmøder er offentlige og i så fald hvor.

Svaret er nej. Ofte omtales enkelte hustande (restancer) og det må ikke deles.

Men det er da muligt at den nye Facebook side kan bruges mere aktivt til orientering om hvad der sker – godt input.

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen fremlagde budget med uændret kontingent.

Spørgsmål om hvorfor budget ikke svarer til sidste års realiseret. Svaret er enkelt at ikke alle betaler og måske heller ikke i korrekte år.

Spørgsmål til de grønne udgifter. Om det kommer i udbud osv. Dette er blevet diskuteret ved næsten hver eneste generalforsamling. Historikken er lang og blev her kort genfortalt.

Vi har ikke kunne finde billigere løsning og ej heller bedre. At vi selv skulle deltage i varetagelse af de grønne områder, har heller aldrig vakt begejstring.

Nuværende kontrakt er på første af 3 år.

Ikke flere spørgsmål og budgettet og fastholdelse af kontingent blev derfor vedtaget (enstemmigt)

Forslag fra bestyrelsen

Ingen i år.

Indkomne forslag

Et enkelt forslag var modtaget og rettidigt.

Hasse havde således rettet forslag om at den lange hæk i stykket mellem Poppelvej og Kastanjevej fjernes. Køn er den ikke og den benyttes mest som skraldespand (hundeposer....).

Der har tidligere været forespørgsler vedr. dette og bestyrelsen havde således indhentet tilbud fra gartneren. Tilbuddet lyder på 58.000.

Efter kort snak blev dette vedtaget (enstemmigt).

Beløbet tages af formuen som en godkendt overskridelse af budgettet.

Hvis muligt så i indeværende år (gartneren er positiv).

Valg til bestyrelsen

Josephine og Karsten var på normalt valg og begge modtog genvalg.

Ulla der normalt ikke var på valg er fraflyttet og en ny skulle derfor findes.

Det skal her pointeres at det ikke var til formandsposten men til bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig senere med fordeling af poster.

Cindie PV 93 meldte sig. Og blev valgt ind.

Godt med nyt ansigt i bestyrelsen. Tak til Cindie.

Som suppleant meldte Hasse sig – endnu en tak til Hasse.

Eventuelt

Som altid kan der ikke stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Længere snak om ladestandere...

Og der er selvfølgelig ingen tvivl om at vi en dag skal have ladestandere på vore P-pladser.

Og jo før desto bedre.

Men vi må i bestyrelsen henholde os til den holdning / rådgivning vi får fra PL (Parcelhusejernes Landsforening): Det er fra dem vi får vores rådgivning og også har vores forsikring.

Og de melder klart ud (i flere nr. af "mit HUS" som vi alle får, senest det nyeste).

At vi skal afvente til der kommer klare udmeldinger (krav) fra kommunerne.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Til sidst en TAK til Ulla for lang tjeneste som formand. Ulla har brugt megen mere tid og engageret sig meget mere end der har kunne forlanges/forventes.
En lille tak kurv fulgte med i en stående applaus.

Hasse afsluttede herefter mødet. Tak for i aften.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:
Kristian (PV69)

Formand (fungerende):
Lars (KV54)

Dirigent
Hasse (KV40)