



## Referat af ordinær generalforsamling 24.2.2022

### Bestyrelsen:

Kristian Busch, formand, PV 69  
Joséphine Kokholm, kasserer, PV 29  
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119  
Cindie Cichy, grønne områder, PV 93 (sygemeldt på dagen).  
Lars Roos, KV 54

### Følgende 11 medlemmer/ejendomme var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 21, 29, 31, 37, 57, 67, 69, 119 samt Kastanjevej (KV): 40, 44 og 54. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – fremmødet udgjorde dermed knap 14%; der blev som sædvanligt budt på såvel kolde vand og øl som rødvin. Mødet blev afholdt i 'laden', Ringstedvej 66B, og vi takker ejerne for at stille et mødelokale til rådighed, nu da det er blevet praktisk umuligt at låne et lokale på skolen.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

### Formandens beretning (Kristian)

Formanden konstaterede det beskedne fremmøde og bemærkede, at seneste GF var afholdt i september 2021 pga corona-restriktioner. Som vedtaget sidst var hækområdet mellem KV og PV fjernet, og græs sået. Klager fra nabogrundejerforeningen over parkering på deres område og i svinget var indløbet, og formanden henstillede til ikke at parkere uhensigtsmæssigt. Problematikken omkring snerydning var dækket af et skriftt udsendt af bestyrelsen, se under forslag fra bestyrelsen.

Ingen kommentarer til formandens beretning.

### Aflæggelse af regnskab (Joséphine)

Tre restancer ved årsskiftet. Regnskab og budget var sendt ud med indkaldelsen. Opkrævningen vedr. kloakdæksler (rottesikre) ikke ankommet ved årets udgang. PV 31 spurgte til posten 'internetgebyr' og kassereren oplyste, at det drejede sig om hjemmeside og domænenavn.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

### Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1) Dagens store emne var snerydning og formanden redegjorde for omstændighederne, som i korthed er: Bom for enden af cykelstien i det vestligste hjørne forhindrer kommunens traktor i at dække stien, og da rydning/saltning utvetydigt er grundejerforeningen ansvar, uanset hvilke kreative ansvarsunddragende påfund man kunne komme på, samt at forsikringen næppe ville dække, hvis uheldet var ude, var bestyrelsen tvunget til at tegne kontrakt med en vintertjeneste. Efter indhentning af tilbud var der reelt kun én mulighed, nemlig en aftale med 'vores' gartner. Aftalen indebærer, at samtlige vore stier bliver ryddet/saltet af gartneren. Der er p.t. tale om en udgift på 12.000kr pr dækningsmåned, og det skønnes, at aftalen tilfredsstillende forsikringssselskabets krav til behørig risikobegrænsning. KV 44 foreslog at tjekke med firma Snevagten for den kommende vinter. Efter en længere diskussion vedtoges enstemmigt at give bestyrelsen frie hænder til at træffe de nødvendige beslutninger vedrørende eventuel alternativ leverandør, dækningsperiode, mv.

Forslag 2) Vedr §8 i vedtægterne. Ændringen giver bestyrelsen mulighed for at afholde GF virtuelt, hvis vægtige grunde (fx forsamlingsforbud) taler for det. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3) vedr § 17 i vedtægterne. Ændringen giver kassereren mulighed for at foretage udbetalinger under en tidsbegrænset fuldmagt udstedt af formanden.

## Grundejerforeningen Toftegaardsparken

### Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent (Joséphine).

Budgettet blev godkendt inklusiv den foreslåede kontingentforhøjelse forårsaget af vintertjenesten.

### Indkomne forslag

Vedrørende parkeringspladsen mellem PV 29 – 45. Forslaget og dets implikationer blev grundigt diskuteret og navnlig om det ville være hensigtsmæssigt med båse, som foreslået af bestyrelsen, eller uden. Med 4 stemmer mod 3 vedtoges at forslaget realiseres med båse.

Pga en misforståelse var forslag fra KV 40 - også vedrørende parkering – rettidigt indsendt, men ikke udsendt med indkaldelsen. Forslaget var tofold: 1) Pålægge bestyrelsen at kontakte kommunen vedrørende etablering af chikaner på KV for at skabe en niche for naturlig parkering langs KVs nordside på selve vejen. Alternativt at søge tilladelse til at parkere på det grønne areal svarende til to, tre biler langs KV ud for den østligste (nederste) række, og 2) at befæste to parkeringspladser ved hestekoen KV 22 – 42. Begge forslag blev enstemmigt vedtaget.

### Valg til bestyrelsen

Kristian, PV 69, og Lars, KV 54, var på valg og begge modtog genvalg. Hasse, KV40, modtog genvalg som suppleant og Jan, KV 44, modtog valg som suppleant.

### Eventuelt

Tove, PV 57, gav udtryk for sin harme over, at nogen havde sat (flyve)pap ud til storskrald under optræk til storm. Pappet opholder sig for indeværende hos Tove, som gerne vil have det kørt på genbrug.


Med venlig hilsen, bestyrelsen.



Referent:  
Hasse, KV 40



Ordstyrer  
Per, PV 31



Formand:  
Kristian, PV 69