



Referat af ordinær generalforsamling 14.9.2020

Referent: Kristian Busch, PV 69

Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103
Allan Olsen, grøn mand, PV 23
Josephine Kokholm, kasserer, PV 29
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119
Kristian Busch, næstformand, PV 69

16 ud af 77 medlemmer var repræsenteret:

16 medlemmer var repræsenteret i år på hvad der må være første gang under åben himmel. Heldigvis viste vejret sig fra bedste side. Bestyrelsen havde sørget for både stole samt diverse drikkevarer. Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen blev afholdt for sent i fht. vedtægterne, men det er der jo en Corona forklaring på. Der var ikke indkommet forslag og dagsordenen fremgik af indkaldelsen. Det blev aftalt af afstemninger ville ske uden stemmetællere.

Formandens beretning

Herunder blev flere emner nævnt, i kort form kan nævnes:

- 1: Som sædvanlig har bestyrelsen ikke været god til at involvere suppleanten, det vil der forsøges gjort bedre i det kommende år.
- 2: Vi har måtte få lavet ramper et par steder da skraldemændene ikke må løfte skraldespandene.
- 3: Kirsebærtræerne er blevet beskåret. Det er en større omkostning men må nok udføres hyppigere – hvert 3-4 år.
- 4: Saltning af cykelstierne hører ikke ind under bestyrelsens ansvar (kommunen) og ligeledes heller ikke hvorvidt de nyanlagte bump ude på Poppelvej er for høje (hvilket måske er meningen).
- 5: Hold øje med kloakdækslerne. Hvis de synker, kan det være tegn på rotte aktivitet. Et enkelt er i årets løb blevet genopbygget.
- 6: Vi kommer i den næste periode til at måtte bruge en stor del af budgettet på det grønne stykke mellem Poppelvej og Kastanjevej. Det er et stykke vi for få år siden fik i gave af Køge kommune. Der er flere for høje træer og med rådne stammer. Et enkelt væltede desværre også ind over en nabo i årets løb.
- 7: Der har været flere møder med kommunen vedr. at ejeren af Ringstedvej 467 frasælger en del af matriklen. Denne del skal i så fald have udkørsel igennem vores område til Kastanjevej forbi K-56. Ifølge (de gamle) planerne er der angivet en planlagt udkørsel / vej. Denne udkørsel vil krydse fortov og komme ud på cykelstien. På trods af dette er kommunens vejmyndighed indstillet på at give tilladelsen til at den kan anlægges. Der vil ikke være omkostninger for grundejerforeningen.

Aflæggelse af regnskab

Det blev fra ordstyrers side pointeret at det udsendte regnskab manglede påtegning fra revisor. Denne kunne dog fremvises og blev læst højt.

Året kom ud med et plus på kr. 24.034. Plus skyldes primært besparelser på Grønne område. Der er ikke sket overførsel til asfalfonden. Dette førte så til drøftelse om hvorfor det ikke var sket. Resultatet blev at det måtte være op til bestyrelsen.

Ved udgangen af året er formuen på kr. 170.336 samt asfalfonden er på kr. 192.672. Asfalfonden har i årets løb brugt 27.000 til anlæggelse af ramperne.

Der er en enkelt husstand i restance med kontingent. At det kun er en, er som følge af en stadig ihærdig indsats fra kassereren.

Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen fremlagde budget med uændret kontingent.

Væsentligste ændring er regnskabsåret ændres fra at gå fra 1/4 - 31/3 til fremover at følge kalenderåret. Det betyder også at det kommende år bliver et kort år, nemlig fra 1/4 - 31/12.

Budgettet er lagt tilsvarende til forrige års budget nu blot kun 9 måneder. Den måde udgifterne / indtægter ligger på, vil gøre at dette budget/resultat kommer ud med et stort plus, mens næste års budget/resultat vil give tilsvarende minus. Derefter vil det "falde på plads igen".

Det betyder også at næste ordinær generalforsamling vil være til afholdelse i februar 2021.

Input vedr. ændringer til kontingentet var mulige (det er sket før på generalforsamling at fremmødte ønskede kontingentet hævet). Men der var ingen forslag i år.

Budgettet blev derfor vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde i år to forslag – begge vedr. vedtægtsændringer. Det ene vedr. det ovenfor nævnte ændring af regnskabsåret, det andet vedr. størrelse af kassebeholdning og ordlyd. Begge forslag blev læst højt og da der ikke var kommentarer, blev begge vedtaget.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag inden generalforsamlingen.

Valg til bestyrelsen

Ulla, Kristian og Allan var på valg. Ulla og Kristian accepterede begge genvalg, og blev det uden modkandidater. Allan kunne ikke genvælges. Glædeligt nok var der i år frivilligt interesserede. Således blev Lars KV 54 valgt ind (uden modkandidat). Og godt at Kastanjevej således efter en pause igen er repræsenteret. Tak til Lars.

Brian PV 15 blev valgt som suppleant. Også tak til Brian som ny mand. Flere andre ytrede endda interesse for fremtidige år.

Eventuelt

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Der blev diskuteret hvorvidt der kan laves flere mindre ramper til skraldemændene så de ikke efterlader spandene ude mellem bilerne. Et tilbud er blevet indhentet og bestyrelsen vil kigge på sagen. Det er varierende hvor der er behov.

Det blev spurgt om vi kan få kommunen til at skilte med P-regler. Dette virker ikke realistisk. Reglerne står på kommunens hjemmeside. Og de er for en ordens skyld. Man må ikke parkere på kommunens grønne områder (og heller ikke vores), eller med hjulsæt op over kantsten eller på fortov.

Endelig en snak om katte hvor disse på forskellig vis generer naboer. Forskellige ideer / kommentarer blev fremlagt.

Herefter takkede Dirigenten for god ro og orden.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:
Kristian (PV69)

Formand:
Ulla (PV103)

Dirigent
Per (PV31)