



Referat af ordinær generalforsamling 28.2.2023

Bestyrelsen:

Kristian Busch, formand, PV 69
Joséphine Kokholm, kasserer, PV 29
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119
Cindie Cichy, grønne områder, PV 93
Lars Roos, KV 54 (sygemeldt)

Følgende 7 medlemmer/ejendomme var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 31, 29, 93, 69, 119 samt Kastanjevej (KV): 40 og 48. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – fremmødet udgjorde dermed godt 9%; der blev som sædvanligt budt på såvel kolde vand og øl som rødvin. Mødet blev afholdt i 'laden', Ringstedvej 66B, og vi takker ejerne for at stille et mødelokale til rådighed, nu da det er blevet praktisk umuligt at låne et lokale på skolen.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

Formandens beretning (Kristian)

Kritisk lavt fremmøde

Formanden konstaterede det yderst beskedne fremmøde og bemærkede, at et kritisk lavpunkt i foreningsmedlemmernes interesse for bestyrelsens arbejde, derved var nået. Med 'kritisk' menes, at Toftegaardsparken muligvis ikke kan mønstre en lovlig bestyrelse, og hvis en ekstraordinær generalforsamling ikke kan rette op på det, må administrationen af vores område overgå til kommunen for betaling, som selvfølgelig ville drive kontingentet i vejret og reducere den lokale selvbestemmelse.

Fjernvarme

Formændene for diverse grundejer- og andelsforeninger i Vemmedrup var indkaldt til orientering om fjernvarme i kommunen med besked om, at det måtte beboerne selv finde ud af. På den baggrund dannedes initiativgruppen for fjernvarme i Vemmedrup, der jo afholdt et borgermøde og indsamlede tilmeldinger, som reelt er tillagt Bjæverskovs tilmeldte. Hasse, KV 40, medlem af initiativgruppen på vegne af Toftegaardsparken kunne yderligere oplyse, at amba-bestyrelsen i Bjæverskov senest har fået foretaget beregninger af det rådgivende ingeniørfirma, PlanEnergi, med udgangspunkt i en særlig tarif, der vil/ville gøre det væsentligt dyrere for vemmedruppianerne end for de gode borgere i Bjæverskov, at få fjernvarme; dog skulle det fortsat være billigere for vemmedruppianerne at hænge med på Bjæverskov end selv at etablere et fjernvarmeværk. Begrundelsen for den særlige årlige vemmedrupparif er angiveligt den ekstra ledning, større pumper og lagertank; men prismodellen er uigennemskuelig og synes urimelig set fra Vemmedrup-siden. Der er endnu ikke to streger under det endelige tal, så meget svæver endnu i luften. I mellemtiden arbejder Initiativgruppen på at få belyst andre muligheder.

Senest: Nye og langt mere acceptable tal er fremkommet (6.3.2023).

Vintertjeneste

Firma Snevagten har kontrakten, og de havde i første omgang glemt Kastanjevej. Vi betaler mange penge for ret lidt; men fordi kommunen ikke længere vil rydde og salte cykelstien forbi materialepladsen – og ingen frivillige har meldt sig til opgaven – blev grundejerforeningen nødt til at hyre et firma til opgaven, samt til at håndtere de øvrige fællestier, som ingen tog sig af.

Kommunal besigtigelse

Bestyrelsen havde inviteret en kommunalmedarbejder for at diskutere forskellige ønsker, og alle fem blev afvist – måske med undtagelse af et, som blev udskudt. Det drejede sig blandt andet om indretning af p-pladser på grænseområder: afvist, vintertjeneste på ovenfornævnte cykelsti: afvist. Så opstod der et uventet

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

spørgsmål vedrørende de parkerede campingvogne, som jo ikke må bugseres på plads af biler (cykelsti); men heldigvis 'viste det sig', at de alle bugseres ind og ud ved håndkraft. Genasfaltering af Kastanjevej står fordøren, og vi kan forvente fartsænkende chikaner/bump. Forslag om at indrette disse chikaner således, at de kunne give trafikalt ly og læ for parkerede biler blev ikke pure afvist. Vi får se.

Vedligeholdsgudgifter

Der er blevet brugt en del penge på vedligehold af halvdårligt udførte p-pladser, og dybe huller i asfalt er udbedret. Forslaget fra sidste år om etablering af to p-pladser i den første hestesko på Kastanjevej, blev for dyrt og dermed ikke etableret, som ellers vedtaget.

Aflæggelse af regnskab (Joséphine)

En restance ved årsskiftet. Regnskab og budget var sendt ud med indkaldelsen. Ingen bemærkninger fra revisorens side. Året udviste et overskud på 51.000kr, som vil blive overført til asfaltfonden, dvs. foreningens opsparing.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent (Joséphine).

Budgettet blev fremlagt med de relevante småjusteringer uden bemærkninger og kontingent blev foreslået uændret.

Budget og kontingentsats blev enstemmigt godkendt.

Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

Indkomne forslag

p-pladser ved KV 32-36

Forslaget vedrørende armering af defacto parkering på det foreningsejede areal foran KV 32 – 36 samt udjævnet overgang blev genfremsat af Hasse, KV 40, og vedtaget uden en specifik beløbsramme – dog forbeholdt bestyrelsen sig ret til at aflyse, hvis prisen blev urimelig i deres øjne.

Asfaltering af p-plads ved østligste hestesko blev fremsat af Hasse (KV 40) og en lapning blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

Joséphine, Karsten og Cindie var på valg og sidstnævnte to modtog ikke genvalg. Joséphine og Hasse (KV 40) lod sig hhv. gen- og indvælge. Egentlig skulle vi være fem bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter; men det lod sig ikke gøre pga. det ringe fremmøde; bestyrelsen har på et efterfølgende møde fordelt posterne. Bestyrelsen består således af Kristian, Joséphine, Lars og Hasse.

Tak til Cindie og Karsten for indsatsen – Karsten har utrætteligt støttet foreningsarbejdet i over 20år?

Eventuelt

Intet.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.



Referent:
Hasse, KV 40



Ordstyrer:
Per, PV 31