



Referat af ordinær generalforsamling 27.5.2014

Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103
Joséphine Kokholm, kasserer, PV 29
Kristian Busch, grønne områder, PV 69
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119
Afgående: Hasse Greiner, KV 40

Følgende 12 medlemmer/ejendomme var repræsenteret:

Poppelvej (PV): 21, 29, 31, 35, 57, 61, 69, 103, 115, 119 og Kastanjevej (KV): 26, 40. I alt har grundejerforeningen 77 medlemmer – fremmødet udgjorde dermed knap 16% mod 14% sidste år; der blev som sædvanligt budt på såvel kolde vand og øl som rødvin og – som noget helt nyt – Tuborg Sommer.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per, PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

Formandens beretning

Formanden lod os forstå, at der var indløbet knotte ord vedrørende plejen af vore fællesområder; men hun betonede, at hverken bestyrelsen eller den kontraherede gartner fungerer som vicevært. Fællesområderne er, hvad navnet antyder, fælles områder, og vi har alle som én en forpligtelse til at værne om dem, og sørge for, at de hverken bruges som losse- eller skrammelplads.

Formanden understregede, at man bør orientere sig om storskraldordningens kørselsdage, så skrald ikke henstår unødigt længe. På kommunens hjemmeside <køge.dk> kan man se, at næste afhentning sker torsdag, den 19.6. Man kan endda få en sms-reminder, hvis man klikker de rigtige steder.

En del buske er blevet klippet ned, træer beskåret og vindfælder fjernet - vinterstormene kostede os 23.000kr og belastede dermed budgettet noget.

Anker over for højt kontingent er indløbet; men det kan ikke være lavere, da det koster at have så relativt store grønne omgivelser. Vi drøftede i den forbindelse konceptet 'arbejdsweekend', hvor deltagende så kunne belønnes på en eller anden facon ud af fællesskabets kasse. Et sådant arrangement ville dog kræve en vedtægtsændring. I øvrigt afviste formanden **på det bestemteste** onde rygter om, at der i nogen som helst sammenhæng skulle gå penge under bordet i relation til bestyrelsesarbejdet - en god grund til at benytte ekstern revisor.

Bestyrelsen deltog i antenneforeningens seneste generalforsamling og det betegnedes som en 'skræmmende oplevelse', uden at der dog kom detaljer frem.

Der har været yttret ønske om at opdyrke dele af vore fællesområder, som folk så kunne leje som nyttehaver for et beskedent beløb. Dette punkt blev yderligere behandlet under 'eventuelt'.

Post- og skraldefolk kører vore rabatter itu – det er blevet påtalt, og kommunen 'skal nok..'

Køge Kommune støtter en østvendt motorvejsrampe, og det bliver vist til noget, meddeler formanden efterfølgende.

Medborgerhus: Det projekt kommer vist ikke ud af stedet. Markedet/købmanden kan udvides til de 1000m2, som anses for minimum for at drive en rentabel forretning; men om nogen vil det, er en anden snak.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Aflæggelse af regnskab (Joséphine)

Ejendomsmæglere, der henvender sig i forbindelse med ejendomsoplysninger ved salg, bliver pålagt et gebyr på 600kr. for bestyrelsens ulejlighed – de går naturligvis ned i fælleskassen.

Det er gået godt med at inddrive restancer – tre på nuværende tidspunkt. Folk reagerer på første rykker.

Fra salen blev der spurgt til revisorudgifter, og svaret var, at bestyrelsen benytter en ekstern revisor, KA-Revision. Bestyrelsen modtog ros fra salen, fordi alle udgiftsposter fremstod tydeligt, herunder bestyrelsens bespisning.

Fremlægelse af budget og forslag til kontingent (Joséphine)

Kontingent blev foreslået – og vedtaget - fastholdt på de nuværende 3.350kr/pa., selv om der kan komme lidt udgifter til hjemmesiden.

Vedrørende rykkerpraksis blev det påtalt af Per, at vedtægterne ikke overholdes helt på dette punkt, så holder bestyrelsen fast på praksis, skal vedtægterne ændres. Bemærk dog, at vedtægterne hjemler højere rykkergebyrer end dem, der rent faktisk pålægges.

Indkomne forslag

Udvidelse af p-pladser – der er tale om at udvide det befæstede areal med 9 pladser til venstre for den



sølvgrå Fiat Punto, som man tydeligt ser på billedet, Der er indhentet to tilbud i størrelsesordene 80/90.000kr, som i givet fald skulle tages fra vores opsparing (Asfaltfonden).

Forslaget blev mødt med lidt kritik af, at nogle i så fald skulle betale for andres p-pladser; men sådan fungerer en grundejerforening jo – til alles bedste. Bestyrelsen blev pålagt at gå videre med forslaget og søge det godkendt på en ekstraordinær generalforsamling.

Nedslidte markeringer – fælleskassen betaler, hvis man selv maler dem op (bilag til Joséphine).

Valg til bestyrelsen

Ulla og Christian var på valg og blev genvalgt! Hasse var også på valg og modtog ikke genvalg. Til gengæld sprang Tove (PV 57) og Gerda (PV 61) velvilligt til som henholdsvis medlem og suppleant. De to indvalgte suppleanter fra sidste år, Kim, PV37 samt Jan, KV44, er hermed fritaget for tjeneste.

Eventuelt

Joséphine gav os grund til at se frem til den kommende hjemmeside for foreningen. Her vil man kunne få informationer om området og vi kan bedre drage nytte af fælleskabet.

Materialegården er ikke køn, mente Per, og foreslog, at den blev ordnet. Spørgsmålet er om der er penge eller frivillige hænder til det?

Den 14.9. er der landsindsamling af affald (www.naturesdag.dk) og Joséphine mente, med reference til arbejdsweekenderne, at det kunne blive en måling på vores vilje og evne til at holde området smukt ved egen indsats.

Nyttehaverne blev diskuteret, men der blev registreret en udbredt modvilje mod idéen. I egne haver må man dyrke stort set alt, hvis det i øvrigt er lovligt og ikke generer naboerne.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.



Referent:
Hasse (KV40)

Formand:
Ulla (PV103)

