

Indtægter

| | |
|------------------------|-------------------|
| Kontingenter og nøgler | 343.670,00 |
| Gebyr fra mægler | 1.200,00 |
| Indtægter i alt | 344.870,00 |

Udgifter

| | |
|--|-------------------|
| Vedligeholdelse af grønne områder | 198.800,00 |
| Vintervedligeholdelse | 57.652,70 |
| Bank, NETS og hjemmesidegebyr | 4.796,41 |
| Advokat / Revisor | 7.500,00 |
| Forsikring / Kontingent Parcelhus. Landsforening | 12.826,00 |
| Bestyrelsesmøder samt Generalforsamling | 1.295,90 * |
| Bestyrelse godtgørelse (telefon, tid mm) | 4.000,00 |
| Kontorartikler mm. | 1.512,00 |
| Bestyrelsen bespisning | 3.483,00 |
| Renteudgifter | 1.953,39 |
| Driftsudgifter i alt | 293.819,40 |
| Resultat for året | 51.050,60 |

Aktiver

Kassebeholdning
Erhvervskonto

KASSE
BANK

0 Formue primo
306.226,79 Årets resultat
Formue ultimo

255.176,19
51.050,60
306.226,79

Aktiver i alt

306.226,79

Passiver

Passiver i alt

306.226,79

Asfaltfonden



| | |
|-------------------|------------|
| Primo | 188.630,33 |
| Retning af fliser | -20.250,00 |
| Afløb på p-plads | -1.944,14 |
| P-plads | -32.700,00 |
| Rep. af huller | -7.800,00 |
| Renter og gebyr | -1.476,14 |

Ultimo

124.460,05

Bankkonto asfaltfond

Bestyrelsen:

 
Kristian Busch Josephine Kokholm


Cindie Cjehy


Karsten Sørensen


Lars Roos

Noter:

*) Heraf udgør Generalforsamlingen i februar 895,90 kr.

-Restancer ved årsregnskabsafslutning er 1.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Toftegårdsparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Toftegårdsparken for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 4.

Resultatet for året 2022 er positivt med kr. 51.051, formuen udgør kr. 306.227 og asfaltfonden udgør kr. 124.460.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 4.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnede som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 4, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som renskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 1. februar 2023

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab


Lars Ankersen
statsautoriseret revisor

Regnskabet for Grundejerforeningen Toftegårdsparken er aflagt efter regnskabspraksis beskrevet nedenfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter grundejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt grundejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Indtægter indregnes i det regnskabsår, hvor der modtages betaling, og omkostninger udgiftsføres i det regnskabsår, hvor udbetaling finder sted.

Indtægter og udgifter vedrørende asfaltfonden indregnes ikke i resultatopgørelsen men vises i en note over asfaltfonden.

BALANCEN

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Dog indregnes tilgodehavender hos medlemmer og gældsforpligtelser vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser ikke i balancen.