



Referat af ordinær generalforsamling 15.5.2019

Referent: Kristian Busch, PV 69

Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103
Allan Olsen, næstformand, PV 23
Josephine Kokholm, kasserer, PV 29
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119
Kristian Busch, grøn mand, PV 69

12 ud af 77 medlemmer var repræsenteret:

12 medlemmer var repræsenteret i år (1 via fuldmagt), svarende til 16 % af grundejerforeningen. Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, Der var ikke indkommet forslag og dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

Formandens beretning

Herunder blev flere emner nævnt, i kort form kan nævnes:

- 1: Der er blevet anlagt 5 nye P-pladser. Desværre er der stadig nogen der holder på græsset. Placering af store sten og/eller Parkering forbudt skilte, vil blive vurderet af bestyrelsen.
- 2: Lidt orientering / opsummering dels om nye skraldeordning, dels om antenneforeningens ændringer. Mht storskrald (og øvrigt) så må det først stilles ud dagen inden, og hvis der er noget der ikke opfylder kravene til hvad der vil blive hentet, og derfor lades tilbage, SKAL det fjernes med det samme. Der kommer altså ikke andre og fjerner det.
- 3: Vi har fået tilbud fra gartner om beskæring af de mange kirsebærtræer. Det er dog ret dyrt og derfor for nu sat i bero. Bestyrelsen vil tage vurdering senere også alt efter hvad der ellers skal laves i år.
- 4: En snak om parkeringspladser og manglen på samme. Flere gode indslag. Bemærk at man gerne må parkere ude på vejen men ikke på fortov eller grønne områder. Det henstilles til at store varevogne holder ude på vejen, da de let kan fylde for flere pladser.
- 5: Bestyrelsen har fået gartneren til at fjerne en del buske / træer ind mod ny nabo ud for PV 37. Det var måske lige i overkanten, mener de nærmeste beboere der nu oplever mere støj fra Ringstedvej. Bestyrelsen vil vurdere mulighed for opsætning af støjhegn.
- 6: En hestesko har efter opmaling af striber, en del maling til overs. Så hvis andre hestesko ønsker at gå i gang med samme arbejde (der klart kan anbefales) så henvendelse til bestyrelsen først. Udgifterne dækkes i øvrigt selvfølgelig.
- 7: Vi har fået besked fra kommunen om at ejeren af Ringstedvej 467 vil frasælge en del af matriklen. Denne del skal i så fald have udkørsel igennem vores område til Kastanjevej forbi K-56. Ifølge (de gamle) planerne er der angivet en planlagt udkørsel / vej. Denne udkørsel vil krydse fortov og komme ud på cykelstien. På trods af dette er kommunens vejmyndighed indstillet på at give tilladelsen til at den kan anlægges. Der vil ikke være omkostninger for grundejerforeningen, men vi er selvsagt ikke helt tilfredse. Der gøres stadig forsøg på indsigelser, men det virker som at det er bestemt. Grunden skal selvfølgelig også sælges først.

Aflæggelse af regnskab

Året kom ud med et plus på kr. 4.653 (mod budget kr. 7.900). Der er diverse besparelser primært på stormskader og grønne områder. Til gengæld er der overført 40.000 til asfalfonden (bestemt sidste års generalforsamling)

Ved udgangen af året er formuen på kr. 146.302 samt asfalfonden er på kr. 220.820. Asfalfonden har i årets løb fået overført 40.000 men til gengæld brugt knapt 73.000 til de nye P-pladser. Der er der ingen medlemmer i restance med kontingent. Dette som følge af en stadig ihærdig indsats fra kassereren.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen fremlagde budget med uændret kontingent.

Eneste væsentlig ændring i budgettet er at stormskade er lagt tilbage under grønne områder, dette for at få større fleksibilitet hvis der skulle indkomme ønsker om diverse arbejde sidst på året.

Efter kort diskussion frem og tilbage om højere eller lavere kontingent, var det klart at det store flertal gik ind for uændret kontingent som hermed blev godkendt uden afstemning.

Forlag fra bestyrelsen

Ingen forslag i år.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag inden generalforsamlingen.

PAUSE (og social snak og rygning)

Valg til bestyrelsen

Josephine og Karsten var på valg. Da der ikke var nye kandidater og begge accepterede genvalg, var det sådan det blev. Så bestyrelsen fortsætter uændret.

Heidi Hansen PV 67 blev valgt som suppleant.

Eneste minus er at Kastanjevej fortsat ikke er repræsenteret... hvilket nu også var tilfældet for fremmødet på generalforsamlingen.

Eventuelt

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Der blev spurgt vedrørende kantklipping og klipning indtil gavl, hvilket ikke syntes sket. Det er med på gartnerens program og han har lovet at kigge på det. I den forbindelse nævnes at kontrakt med gartneren udløber til nytår. Der vil som tidligere blive lavet udbud til 3 forskellige mht ny kontrakt. Den nuværende har fået både ros og ris. Det skal pointeres at det ikke nødvendigvis er det billigste tilbud der vælges, men det har selvfølgelig indflydelse.

Der blev spurgt ind til en større bekæmpelse af myrer (med Rotalin). En fagmand kunne dog oplyse at det ikke er billigt (20.000).

En snak om vedligeholdelse af campingvogns p-pladsen Det er brugerne der skal vedligeholde denne, men tilsyneladende kun en der er aktiv. Bestyrelsen vil undersøge hvem der ellers egentlig benytter den. Igen henstilles der til at alle trailere stående her og der, flyttes til materialegården. Nogle kan fås (mod depositum 100kr) ved henvendelse til bestyrelsen.

Der blev fremlagt et enkelt ønske og forslag til vedligeholdelse. Det vil komme i betragtning på lige fod med andre modtaget ønsker, når bestyrelsen fordeler de midler der er til rådighed, og efter der er indhentet tilbud på hver enkelt forslag. Som altid er der ikke penge nok til rådighed til at kunne opfylde alle ønsker.

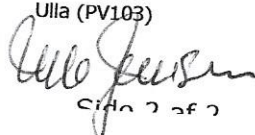
Herefter takkede Dirigenten for god ro og orden.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.



Referent:
Kristian (PV69)

Formand:
Ulla (PV103)



Side 2 af 2

Dirigent
Per (PV31)

