

Grundejerforeningen Toftegaardsparken



Referat af ordinær generalforsamling 30.5.2016

Referent: Kristian Busch, PV 69

Bestyrelsen:

Ulla Jensen, formand, PV 103
Tove Larsen, næstformand, PV 57
Josephine Kokholm, kasserer, PV 29
Karsten Sørensen, sekretær, PV 119
Kristian Busch, grøn mand, PV 69

13 ud af 77 medlemmer var repræsenteret:

Kun 13 medlemmer var repræsenteret i år, svarende til 17 % af grundejerforeningen. Lidt kedeligt at så møder frem, men TAK til dem der gjorde.

Formanden indledte med at byde velkommen og foreslog, at forsamlingen accepterede Per PV31, som ordstyrer; dette blev accepteret af forsamlingen.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var et enkelt indkommet forslag. Dagsordenen fremgik af indkaldelsen.

Formandens beretning

Herunder blev flere emner nævnt, i kort form kan nævnes:

- 1: Igen i år har der været "forhandlinger" med kommunen om hvilke arealer der tilhører grundejerforeningen. Der har fra formandens side været brugt betragtelig tid herpå. Efter en del møder hvor også de andre grundejerforeninger i området har været involveret er det foreløbige resultat blevet at: På Ringstedvej skal kommunen fremover passe de yderste 3 meter og vigtigere, på Poppelvej er det grønne stykke på den anden side af vejen nu igen kommunens område. Dette stykke har et stort antal store træer der før eller siden skal bruges mange penge på. Det er derfor en vigtig "sejr" at vi kom af med det område igen. At vi så har passet det og brugt penge til græsklipning i et års tid, må vi leve med. Dog skal det nævnes at de endelige papirer endnu ikke er modtaget.
- 2: Der har ligeledes igen i år været brugt tid på snak om P-pladser og mangel på disse. Nogle beboere bruger adskillige pladser, hvilket gør at der ikke altid er plads til alle. Der parkeres også på fortov/cykelstier hvilket ikke er lovligt. Der bør altid være en plads til alle beboere. Mht. de ulovlige parkeringer er de udenfor grundejerforeningens/bestyrelsen område. Det anbefales at hvis nogen holder til gene, at man tager en snak med vedkommende, inden man går videre. Mange problemer kan løses, hvis man vil tale med hinanden.
- 3: Økonomisk har vi været ramt af 2 storme i år. Først en snestorm med tung sne og derefter en blæsende en. Det kostede en del væltede træer og overskred budgettet for denne post væsentlig. Derudover er der blevet rettet op på dæksler (så ingen falder over disse) samt ryddet ud/op på Materialegården. Her er der nu plads til aflåst parkering af mange trailere. Det anbefales at benytte denne mulighed fremfor at langtidsparkere trailere på grundejerforeningens område, hvor de ikke pynter. Vi har pt en konkurs sag og flere langsomme betalere. Her bruges der af kassereren meget tid. Når kontingentet endelig betales, bliver pålagte gebyrer ikke betalt, og så skal der bruges tid på at inddrage disse.
- 4: Året har igen også bragt en del snak og henvendelser om hvad der må stå på grundejerforeningens fælles arealer. Der er en stigende tendens til inddragelse af fælles området til eget formål. Det er vigtigt at huske at brandkøretøjer skal kunne komme frem. Og det er ikke alt der ser lige pænt ud. Bestyrelsen vil i grelle tilfælde kunne pålægge fjernelse af "ting" fra fællesområdet. Mange steder kunne der trænge til en oprydningsdag. En sådan fælles er nu aftalt d. 6/9. Der vil komme indkaldelse senere. Meget kunne bedres hvis flere selv tog ansvar og lige fjernede lidt affald eller stillede bortrejste naboers skraldespande på plads osv. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få opstillet skraldespande. Her er det vigtigt at disse også vil blive tømt regelmæssigt, at det ikke bliver en ny opgave for fx bestyrelsen. Der er startet dialog med kommunen, men lige nu afventes afklaring vedr. områderne nævnt tidligere.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Endelig har vi de samme problemer med hundeluffer poser som tidligere år. Hundenes efterladenskaber samles pænt op, men så bliver poserne bare smidt hist og her. Besynderlig adfærd som måske kan afhjælpes når/hvis vi får sat skraldespande op.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Josephine fremlagde regnskab og kunne oplyse at to medlemmer er i restance. Der er i året brugt en del flere penge end budgetteret. Dels har nye områder fra kommunen ikke været budgetteret og så har vi som nævnt været ramt af to storme. Oprydning på materialegården samt opretning af dæksler har også været dyre poster, men er udgifter der ikke lige kommer igen. Flere af omkostningerne er taget fra asfaltfonden.

Dette blev anfægtet af Per PV31, der spurgte ind til rimeligheden af at overskridelse af driftsomkostningerne føres over til (betales af) asfaltfonden.

Efter kort diskussion førte det til enighed om at denne praksis ikke benyttes fremover.

Det afsluttede regnskab korrigeres dog ikke og endte med et minus kr. 8.198.

Formuen er herefter kr. 64.633 samtidig med at opsparing til "asfaltfond" nu er på kr. 224.971, en formindskelse på kr. 31.809 i dette regnskabsår.

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen havde et budget med uændret kontingent.

Der regnes med forøgede udgifter til revision samt ekstraordinært (storme) Det fremlagte budget indeholdt ingen opsparing til asfaltfonden.

Der blev fra fremmødte udtrykt bekymring for asfaltfondens dalende saldo. At den løbende bliver udhulet. Der blev efterfølgende forslået at der i næste regnskab overføres kr. 30.000 fra driftskontoen til asfaltfonden.

Dette vil figurere som en "omkostning" i driften således at det foreslåede overskud kr. 6.775 bliver til et budgetteret underskud kr. 23.225.

Dette forslag blev vedtaget. Hvilket vil sige at asfaltfonden forøges og uden at der denne gang er kontingentstigning.

Det blev også fremlagt at behandling overfor langsomme betalere skærpes. Det skal dog i den henseende bemærkes at kassereren får flere grove svar, hvilket selvfølgelig slet ikke er OK, og slet ikke i betragtning af at det er frivilligt arbejde.

I sidste ende vil grundejerforeningen kunne få dækket kr. 7.000 ved en konkurs. Der skal dog ikke meget advokat bistand (hvis det er den vej vi går) før denne sum er opbrugt.

Endelig bedes der om at man får tilmeldt kontingentet til betalingservice. NETS har hævet gebyret for de manuelle betalinger.

PAUSE (og social snak og rygning)

Forlag fra bestyrelsen

Efter at i flere år og flere omgange at have fremlagt diverse opfindsomme forslag (der aldrig blev vedtaget), var der i år ingen forslag fra bestyrelsens side.

Indkomne forslag

Et enkelt forslag var modtaget.

Mogens PV3 fremlagde ønske om at de hvide skillelinjer på P-pladserne kunne blive optegnet professionelt. Det førte til kort snak hvor der bl.a. blev udtrykt bekymring for hvor dyrt dette ville kunne blive. Da der ikke fremlæg indhentet tilbud og beregning hvor dyrt det ville blive, blev forslaget forkastet.

Mogens PV3 er velkommen til komme igen med forslag til næste år. Men konklusionen blev vist at pågældende hestesko i første omgang selv vil male de hvide streger. Grundejerforeningen betaler selvfølgelig materialer og også arbejdsforfriskninger.

Det kan kun anbefales at få disse streger malet. Flere steder hvor de er udvisket holder typisk 2 biler på 3 biles plads, hvilket ikke hjælper på de for få P-pladser.

Grundejerforeningen Toftegaardsparken

Valg til bestyrelsen

Tove, Ulla og Kristian var på valg og modtog genvalg uden kamp. Det skal her tilføjes at bestyrelsen meget gerne ser nye medlemmer i bestyrelsen. Kastanjevej er ikke repræsenteret og bestyrelsen er ikke repræsentativ i fht. småbørnsfamilier. Alle 3 genvalgte er/var parat til at vige pladsen.

Herefter skulle der vælges suppleant(er). Dette førte til en snak om suppleantens rolle og måske manglende indsigt i hvad der sker i bestyrelsen. Bestyrelsen er som sådan meget villig til at ændre på dette. Det førte dog ikke til at der kunne findes en (eller to) suppleanter.

Bestyrelsen kan godt funktionere uden, men det påpeges at hvis en af bestyrelsens medlemmer "forsvinder", så skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for igen at få en fuldtallig bestyrelse.

I sidste ende hvis der ikke er nogen der vil stille op til bestyrelsen, så vil det blive en meget dyrere løsning for alle, hvis vi skal have en lønnet administrator.

Eventuelt

Det blev indledningsvis betonet, at der ikke kunne stemmes om forslag rejst under eventuelt.

Der blev kort snakket oprydningssdag(e) og en sådan er vedtaget som nævnt tidligere. Et af problemerne med oprydningssdag(e) er at nogle hestesko slet ikke stiller op, mens andre er meget aktive. Skal de aktive så også rydde op hos de ikke-aktive? Ikke stor tilslutning til dette.

Der blev nævnt hække der nogen steder er meget store. Igen som tidligere nævnt. Tag en snak med naboen (naboerne) hvis det er et problem (inden at involvere bestyrelsen).

Idet dirigenten takkede for god ro og orden, afsluttedes mødet kl 20:50.

Med venlig hilsen, bestyrelsen.

Referent:
Kristian (PV69)



Formand:
Ulla (PV103)

